

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Champions Fund, podfond Bohemian Empire, ISIN: CZ0008042389 (dále jen „**Podfond**“)

Tvůrce produktu	Kontaktní údaje	Orgán dohledu
Podfond je podfondem Bohemian Empire, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00, IČ: 05494745 (dále jen „Fond“) 	Adresa pro zaslání korespondence: Bohemian Empire, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., adresa: Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00 web: www.bohemianempire.cz telefonní kontakt: 245 005 615 e-mail: info@bohemianempire.cz	Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28 PSČ 115 03 www.cnb.cz

Datum vypracování tohoto dokumentu: 1. ledna 2018

Aktualizováno dne: 2. ledna 2019

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

O jaký produkt se jedná?

Typ

Tento produkt je podfondem investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

Cíle

Cílem Podfondu je dosáhnout dlouhodobého přirozeného výnosu akciového trhu při nižším riziku. Prostředkem pro dosažení tohoto cíle je kombinace investování do nástrojů kopírujících výkonnost akciového trhu a aktivně řízených strategií orientovaných na absolutní výnos, které jsou nízko nebo negativně korelované s výnosem akcií.

Pro koho je produkt určen

Podfond je možné nabízet, resp. investiční akcie Podfondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor.

Doba trvání fondu

Podfond byl vytvořen na dobu neurčitou. S ohledem na to neexistuje žádné datum splatnosti.

Podfond nebo Fond může být zrušen například z důvodu rozhodnutí obhospodařovatele Fondu, splynutí nebo sloučení Fondu, zrušení Fondu s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí České národní banky, například pokud Podfond nemá déle než 3 měsíce depozitáře nebo pokud fondový kapitál nedosáhne hranice 1.250.000 EUR do 12 měsíců ode dne jeho vzniku. Podfond nebo Fond může být zrušen i z jiných než zákonných důvodů, například ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů Fondu), což může mít za následek, že investor nebude držet investici v Podfondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání akcionáře v Podfondu.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?



Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojené s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.

Zařazení rizikovosti Fondu do nižší kategorie rizik neznamena investici bez rizika.

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Jiná rizika nezohledněná v SRI

Operační riziko se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí. Riziko vypořádání je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity, např. pozastavení odkupování podílových listů podkladových fondů. Riziko vyplývající z investičního zaměření zahrnuje především riziko koncentrace (přímá

nebo zprostředkovaná vysoká expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), právní riziko, politické riziko apod.

Maximální možná ztráta investovaného kapitálu

Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

Scénáře výkonnosti

Jednorázová investice 1 000 000 Kč		1 rok	3 roky (polovina doporučené doby)	6 let (doporučená doba)
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	817 923,90 Kč	698 463,27 Kč	604 700,18 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-18,21 %	-11,27 %	-8,04 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	1 053 008,61 Kč	1 058 507,91 Kč	1 066 810,76 Kč
	Průměrný výnos každý rok	5,30 %	1,91 %	1,08 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	1 153 981,97 Kč	1 365 503,18 Kč	1 602 074,65 Kč
	Průměrný výnos každý rok	15,40 %	10,94 %	8,17 %
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	745 999,39 Kč	609 565,12 Kč	497 949,12 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-25,40 %	-15,21 %	-10,97 %
Celková investovaná částka		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

Co se stane, když Společnost není schopna uskutečnit výplatu?

Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

S jakými náklady je investice spojena?

NÁKLADY V ČASE

Jednorázová investice 1 000 000 Kč	1 rok	3 roky (polovina doporučené doby)	6 let (doporučená doba)
Vložená hodnota investice dle umírněného scénáře (před úhradou nákladů)	1 133 342,19 Kč	1 170 411,37 Kč	1 211 433,51 Kč
Náklady celkem (v Kč)	80 333,58 Kč	111 903,46 Kč	144 622,75 Kč
Dopad na výnos p.a.	7,09 %	3,09 %	1,90 %

SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	5,00 %
	Náklady na výstup	0,00 %
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,00 %
	Jiné průběžné náklady	2,80 %
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	0,00 %
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00 %

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení je alespoň 6 let. Délka doporučené doby držení se odvíjí od strategie podfondu Champions Fund, jehož cílem je dosáhnout dlouhodobého přirozeného výnosu akciového trhu s nižším rizikem. Prostředkem pro dosažení tohoto cíle je zejména kombinace investování do akcií předních světových "blue chip" firem a do alternativních investičních strategií, které prokázaly schopnost ochránit akciové portfolio proti poklesům v době turbulencí a rovněž schopnost dosahovat výnosu i na stagující akciovém trhu.

Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení

Výstupní poplatek není účtován.

Blíže viz předchozí oddíl tohoto dokumentu.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo e-mailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

<p>Adresa pro zasílání korespondence: Bohemian Empire, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., adresa: Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00 web: www.bohemianempire.cz telefonní kontakt: 245 005 615 e-mail: info@bohemianempire.cz</p>	<p>Pokud pro Vás stanovisko Společnosti ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance: web: www.cnb.cz telefonní kontakt: 224 411 111 e-mail: podatelna@cnb.cz</p>
--	---

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Podfondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Podfondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

Jiné relevantní informace

Investiční akcie Podfondu lze koupit nebo prodat každý poslední pracovní den měsíce za aktuální hodnotu stanovenou k obchodnímu dni určenému podle dodatku č. 1 statutu Fondu. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese www.bohemianempire.cz. O aktuální hodnotě investičních akcií Podfondu jsou investoři informováni na měsíční bázi prostřednictvím výkazu v elektronické podobě.

Daňová legislativa

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.